



VADEMECUM

per l'utilizzo temporaneo in concessione
delle aree e ambienti della Pescheria di Rialto

per l'organizzazione di eventi di carattere commerciale, culturale, celebrativo, relazionale



Premessa

Vela S.p.A. agisce sulla base e in forza dell'atto di indirizzo n. 39 approvato dalla Giunta Comunale nella seduta del 23.11.2012 "sperimentazione gestione Pescaria anno 2013 ; gestione eventi in deroga per contratti di partnership VELA", che attribuisce "... mandato alla società Venezia Marketing & Eventi spa (società poi incorporata in Vela Spa), di concerto con la Direzione Generale del Comune di Venezia, di istruire preventivamente le proposte di eventi da realizzarsi nell'anno 2013 presso la "Pescheria di Rialto", con particolare riferimento: alla gestione del calendario degli eventi sia istituzionali promossi o patrocinati dall'Amministrazione Comunale, sia privati per eventi in partnership; ... alla massimizzazione dei ritorni economici diretti ed indiretti degli eventi; alla



minimizzazione degli impatti; all'istruttoria delle richieste di deroga ai vigenti regolamenti comunali; al coordinamento autorizzativo con gli enti preposti ed in particolare con la Soprintendenza BAP..."

Nello specifico Ve.La. coordina la predisposizione della documentazione necessaria (istanze, relazioni, note) per l'ottenimento dei permessi e delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento dell'evento di cui alla specifica richiesta, ovvero:

- Parere – se necessario – relativo allo svolgimento della manifestazione da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Venezia e Laguna.
- Autorizzazione da parte del Comune di Venezia, e in particolare:
 - Autorizzazione all'occupazione temporanea del suolo pubblico (RC Cosap approvato con DCC n.35 del 9.3.1999 e s.m.i.) secondo le modalità descritte nello specifico progetto approvato.
 - Autorizzazione in deroga all'esposizione di mezzi pubblicitari – se strettamente necessaria - secondo le modalità descritte nello specifico progetto approvato.
- Eventuali altre autorizzazioni da parte di altri Enti Pubblici interessati.

La prestazione della consulenza da parte di Ve.La. si intende espletata con l'ottenimento dei pareri da parte degli enti suddetti, che potranno includere eventuali prescrizioni obbligatorie da seguire e rispettare tassativamente e che potrebbero modificare e/o integrare il programma dell'evento.

Esame del progetto

La richiesta di utilizzo delle aree deve essere corredata da una relazione illustrativa dell'evento che comprenda una planimetria dettagliata (che indichi tutte le occupazioni: installazioni, arredamento, aree di servizio, impianti tecnologici e scenografici, quadri e cavi elettrici, eventuali delimitazioni delle aree, imbarcazioni in appoggio, ecc.), il cronoprogramma dei lavori di allestimento e smontaggio, eventuali visualizzazioni del progetto, la descrizione delle attività che si svolgeranno durante l'evento e i relativi orari (scaletta), l'eventuale presenza di personaggi di particolare spicco, e ogni altra informazione che si ritenga opportuno fornire.

La richiesta dà diritto all'esercizio di un'opzione con scadenza, al termine della quale dovrà essere versata una caparra confirmatoria. Le penali per l'annullamento tardivo dell'evento (ad esempio per condizioni meteo-climatiche avverse) saranno specificamente stabilite nei singoli contratti tra VELA e il richiedente, come anche i termini per un eventuale riprogrammazione dell'evento in altra data.

Area disponibile

La definizione degli ambienti utilizzabili per l'allestimento è indicata nella planimetria di riferimento, sulla base della quale va sviluppato il progetto specifico. La planimetria di riferimento tiene conto delle esigenze legate ai flussi viabili terrestri e acquei, alla normale attività del mercato e alla presenza di servizi pubblici (raccolta rifiuti, pulizia, traghetto) e di altre attività commerciali nell'area.

Orari

L'inizio degli allestimenti deve avvenire dopo il termine delle attività del mercato (14:00 dei giorni feriali e sabato). Il termine dello smontaggio deve avvenire prima dell'inizio delle attività del mercato (04:00 dei giorni feriali). Gli eventi potranno avere termine massimo alle ore 24:00, considerando che dopo le 23:30 è prescritto l'abbassamento dei volumi ad un livello di rumore equivalente (L_{aeq}) di 70 dB misurati sulle superfici dell'abitato più vicino e con picchi non superiori agli 80 dB.

Divieti



Oltre ai divieti previsti da leggi e i regolamenti locali che regolano l'attività di realizzazione di manifestazioni, nonché gli atti amministrativi emessi specificamente per lo svolgimento dell'evento in oggetto, che possono contemplare specifiche prescrizioni connesse alle modalità e ai tempi di svolgimento dell'evento nella data prescelta, si ricorda che:

- è fatto divieto assoluto di utilizzare bombole contenenti gas compresso infiammabile per qualsiasi uso;
- è fatto divieto di utilizzare fiamme libere salvo candele contenute negli appositi vasi parafiamma;
- è fatto divieto di utilizzare motori a combustione interna o impianti di combustione (bruciatori) alimentati a carburante solido, liquido o gassoso, salve le macchine motrici delle imbarcazioni utilizzate per i trasporti;
- è fatto divieto di impedire la circolazione dei pedoni e dei natanti, l'accesso alle abitazioni, attività commerciali, centrali termiche, cabine elettriche e magazzini, nonché di occupare aree diverse da quelle indicate nella planimetria di riferimento, neanche temporaneamente (in particolare lo scalone in marmo);
- è fatto divieto di effettuare manomissioni della pavimentazione e dei pozzetti, così come dell'impianto di illuminazione pubblica, e realizzare qualunque tipo di fissaggio o ancoraggio meccanico che interessi il suolo, i manufatti e le architetture presenti nell'area, con particolare attenzione alle colonne, ai capitelli e alla trabeazione lignea dei soffitti, ove non specificamente accordato e autorizzato;

Prescrizioni

- Dovranno essere adottate tutte le precauzioni affinché non siano danneggiati gli elementi lignei, in trachite e pietra d'Istria (con particolare attenzione al rischio di macchie e rotture da urti), mantenendo una adeguata distanza dai manufatti tutelati e avendo particolare cura di ripartire i carichi al suolo con concentrazione inferiore ai 400 kg/mq, e di disporre elementi protettivi per evitare il contatto dei WC, dell'area preparazione cibi e di elementi metallici (soprattutto ferrosi che possono produrre ruggine) con la pavimentazione.
- Dovranno essere presi opportuni accorgimenti per purificare i fumi di cottura ed evitare che residui grassi e/o fuliginosi si depositino danneggiando architetture e pavimentazione.
- Dovrà essere realizzata una opportuna schermatura dei servizi igienici mobili, che dovranno essere immediatamente spurgati in caso di bisogno.
- Tutte le modifiche proposte e accordate dovranno essere temporanee e assolutamente reversibili, con particolare attenzione al ripristino dei tendaggi ombreggianti installati presso gli archi delle tese, utilizzati per il mercato del pesce.
- Tutti i cablaggi utilizzati dovranno essere posti all'interno di opportuni presidi protettivi anti-schiacciamento. Dovranno essere presenti in loco dispositivi estinguenti di adeguata tipologia, in numero sufficiente e opportuna dislocazione.
- Dovranno essere utilizzati per gli allestimenti materiali omologati aventi classe di reazione al fuoco non superiore a 2, salve eventuali specifiche eccezioni da concordare con VELA; dovrà essere verificata l'idoneità statica delle costruzioni (sulla base della relativa specifica relazione di calcolo) ed esserne certificato il corretto e conforme montaggio, con



particolare attenzione alle condizioni di utilizzo in caso di vento e alla disciplina sulla "verifica e sicurezza dei carichi sospesi" (Circ. Mln. Int. n.1689 del 1.4.2011).

- Dovranno essere sempre garantite diverse, sgombre, ragionevolmente contrapposte e sufficientemente illuminate vie d'esodo verso luoghi sicuri per le persone che si trovino all'interno dell'area dell'allestimento, onde garantire ampia e scorrevole capacità di deflusso in caso di pericolo.
- Gli impianti elettrici dovranno essere resi inaccessibili al pubblico, progettati e certificati secondo la normativa di riferimento (DM n.37 del 2008) e realizzati con materiali omologati e conformi alle leggi.
- Al termine della manifestazione dovranno essere prontamente sgombrati ed eventualmente smaltiti secondo la normativa vigente, tutti i materiali residui dell'allestimento, e realizzata un'immediata, attenta e accurata pulizia del sito, anche eventualmente in accordo con VERITAS.

Documentazione da produrre

- Copia del documento di identità del richiedente.
- Delega a Vela S.p.A. per l'espletazione delle pratiche autorizzative e amministrative per conto del richiedente.
- Assicurazione del richiedente a copertura di eventuali danni derivanti da RCT, stipulata con adeguati massimali di copertura e con primaria compagnia assicurativa.
- Domande specifiche per: occupazione suolo pubblico, deroga ai limiti ammessi di rumorosità, esposizione di mezzi pubblicitari (se necessaria), eventuali altre.
- Assunzione di responsabilità derivante dall'organizzazione dello specifico evento limitatamente alle operazioni svolte e condotte dal richiedente o suo mandatario.

Note

Ricade sul richiedente (titolare delle autorizzazioni) la responsabilità civile e penale per qualunque danno a cose e/o persone che si dovesse verificare in dipendenza di quanto realizzato per lo specifico evento, manlevando la scrivente società e sue eventuali mandatarie, nonché l'Amministrazione Comunale, da ogni e qualsiasi responsabilità.

Le occupazioni e gli interventi previsti in genere potranno avvenire salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi, nel rispetto delle norme vigenti in materia e in particolare dell'art. 8 del vigente Regolamento di Polizia Urbana.

Le autorizzazioni rilasciate possono essere revocate, senza alcun indennizzo, in qualsiasi momento per motivi di ordine e sicurezza pubblica, per inosservanza delle disposizioni relative o per abuso da parte del titolare o qualora l'Amministrazione Comunale abbia fondata necessità di intervenire nell'area oggetto delle occupazioni.

Tutte le aree di allestimento saranno opportunamente e costantemente presidiate, verranno predisposti gli opportuni presidi antincendio e impiegato il personale addetto alla vigilanza e alla sicurezza. Ai fini della sicurezza antincendio si evidenzia che le aree limitrofe non presentano particolari pericoli.

La progettazione e l'allestimento delle strutture dovranno essere conformi a tutte le normative e ai requisiti tecnici di legge. Per tutte le installazioni la documentazione prevista dalla legge sarà



messa a disposizione dagli organizzatori per la consultazione e la verifica da parte degli Enti preposti.

Eventuali forniture elettriche e idriche, come anche eventuali modifiche all'impianto di illuminazione pubblica e costruzione di pontili provvisori - ove concordate - saranno poste a carico del richiedente. Le operazioni di allacciamento e costruzione dovranno essere condotte in modo da evitare danneggiamenti alle strutture murarie degli edifici.

Le pratiche SIAE, Ulss (verifica dei requisiti igienici per la preparazione del cibo), ed eventuali accordi con le attività del mercato del pesce o altre attività commerciali e residenti presenti nell'area, sono poste a carico del richiedente.

E' consigliata la gestione della sicurezza secondo il disposto della normativa (tit. XVIII - DM 19.08.1996) da parte di personale in possesso di attestato di idoneità tecnica (ex L 28/11/96 n°609).

E' consigliato che il personale deputato all'accoglienza e al controllo accessi sia specificamente formato secondo le prescrizioni normative (DM 10.03.1998).

È consigliata – durante la manifestazione – la presenza in assistenza di un impiantista con perfetta conoscenza degli impianti realizzati.

Per l'espletamento di singole attività inerenti all'incarico di cui al presente contratto, il richiedente potrà avvalersi, sotto la propria responsabilità ai fini previdenziali, assistenziali, assicurativi e di sicurezza, della collaborazione di soggetti terzi, che andranno notificati a VELA prima dell'inizio dei lavori. Rimangono a capo al richiedente l'adempimento degli obblighi di legge in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro e i relativi adempimenti verso gli Enti preposti.